



Redonnons sa saveur au village

Au coeur des Cévennes,
ouverture du nouvel
Hôtel Restaurant
La Rivière



CONTACTEZ-NOUS :

Mairie St Michel de Dèze
Le Village, 48160 Saint-Michel-de-Dèze

04 66 45 51 83

contact@stmicheldedeze.fr
www.stmicheldedeze.fr



Vision 2030 du projet

La rénovation de l'hotel restaurant « La Rivière » fait partir d'un projet global de développement du village conduisant à la création de 26 emplois directs.

- Création et amélioration d'infrastructures
- Développement des activités commerciales et médico-sociales
- Construction d'immobiliers collectifs et privatifs



AVANT



VISION 2030

Les enjeux du projet pour l'hôtel restaurant sont la **montée en gamme et en capacité de l'établissement**, et son rôle **majeur dans la revitalisation du cœur du village.**

Une collaboration à définir

La municipalité **s'engage à accompagner le candidat exploitant et/ou investisseur** sur la réalisation du projet.

En particulier sur les aspects nouveaux pour le porteur de projet tel que, par exemple, le potager du restaurant s'il veut développer cet axe.

Si le candidat est un investisseur global, la Commune facilitera la réalisation.

Si le candidat est un exploitant il devra verser un loyer à la commune.

En contrepartie les attentes de la municipalité résident dans l'investissement* de l'exploitant sur :

- la cuisine (mobilier, appareils, ustensiles, etc.),
- l'aménagement des salles de restauration (tables, chaises, linges et décorations),
- et l'aménagement des chambres (lits, literie, chevet, linges et décorations).

** accès possible à des financements.*

Saint Michel de Dèze, une étape lozérienne **incontournable**



Viaduc de Garabit



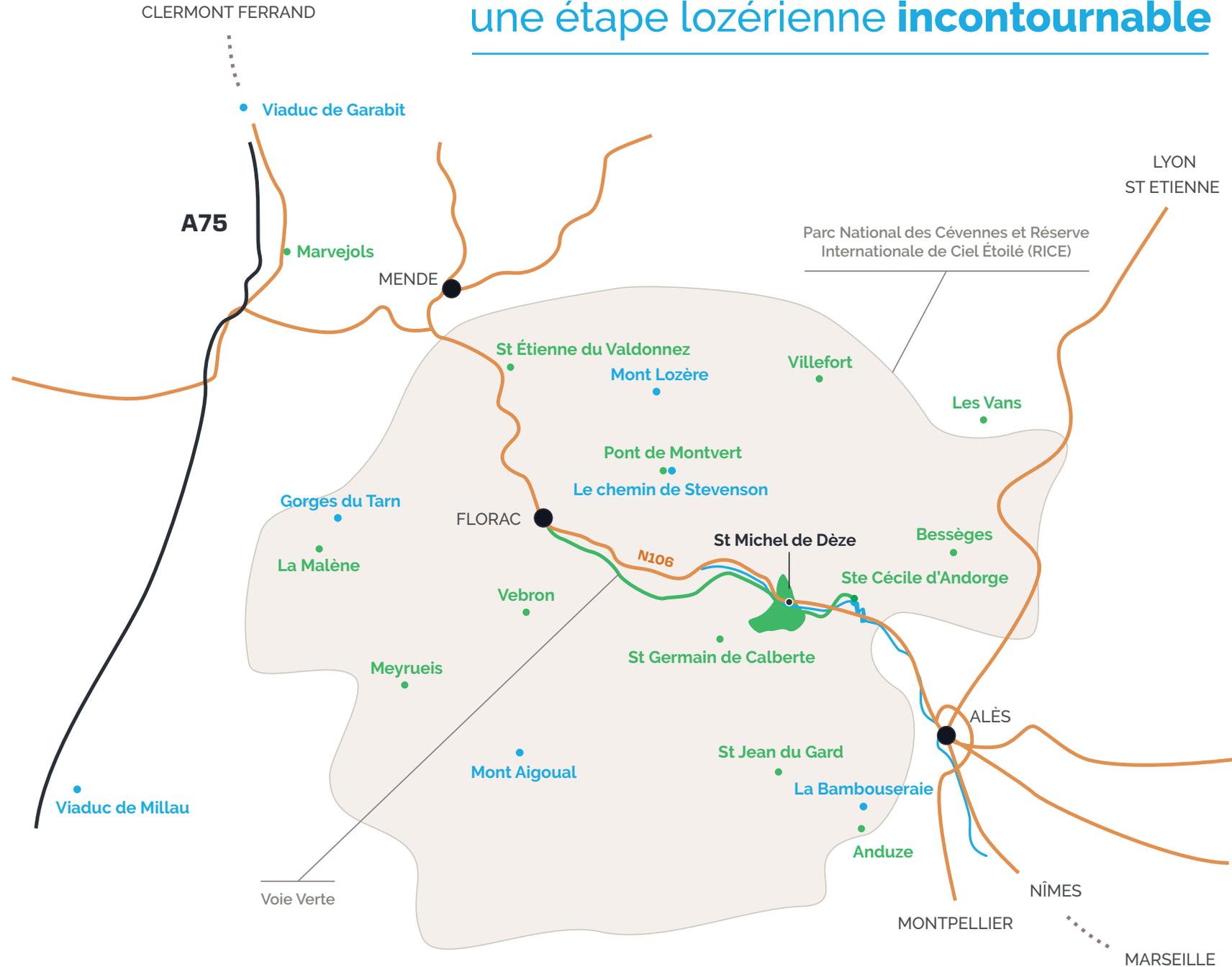
Mont Lozère



Gorges du Tarn



Viaduc de Millau



Potentiel du projet



Chemin de Stevenson



Mont Aigoual



La Bambouseraie



Pont du Gard



Clientèle :

- des touristes
- des familles
- des randonneurs de « La Cévenole »
- des hommes d'affaires
- du personnel d'entreprises
- des routiers au déjeuner

Capacité :

- 120 repas quotidiens
- 10 espaces nuits (chambres, studios, dortoir)
- 31 personnes hébergées

Restauration des structures du village :

- Assurer les repas de la cantine scolaire
- Assurer les repas de la Maison de Répit, patients et visiteurs

Un projet exemplaire de transition écologique

- Raccordé à la chaufferie centrale du village, alimentée en bois déchiqueté local
- Une isolation renforcée visant un faible coût d'exploitation
- Des panneaux solaires en toitures et sur les ombrières du parking de l'hôtel
- Un jardin potager et plantes aromatiques pour le restaurant
- Parking équipé pour recevoir les vélos électriques



ORANGE

UZÈS

Pont du Gard

